**Odpowiedzi na pytania i zmiana Zapytania ofertowego**

DOTYCZY: postępowania na **wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą Termomodernizacja budynków w parafii pw. Matki Bożej Królowej Polski w Lublinie*.***

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski w Lublinie informuje, że w postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Po wstępnym rozpoznaniu możliwości projektowych stwierdzamy, że występują liczne ograniczenia w prowadzeniu prac zewnętrznych, takie jak kolizje z sieciami zewnętrznymi czy własność gruntów, na których możliwe jest wykonanie odwiertów dolnego źródła wraz z przesyłami. Dodatkowo w dokumentacji postępowania nie wskazano miejsca ich usytuowania. Z naszego doświadczenia wynika że do wykonania tego rodzaju prac niezbędne jest prowadzenie robót ziemnych na dużym obszarze a bez doprecyzowania pożądanej lokalizacji odwiertów geologicznych, trudne jest sporządzenie oferty i spełnienie warunków wskazanych w Zapytaniu ofertowym i projekcie Umowy. Przyjęcie takich warunków obarczone jest dużym ryzykiem niezrealizowania robót w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wniesienie zmian w projekcie Umowy w S22 pkt 1 ppkt 4) oraz w §22 pkt 5, tj. zastąpienie wysokości kar za odstąpienie od Umowy z 10% na 0,1% wartości umowy.

2. Po przeanalizowaniu zakresu prac oraz koniecznych do wykonania uzgodnień i uzyskania odpowiednich uzgodnień i pozwoleń, a także przedłużającego się postępowania przetargowego, zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy istnieje możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót do dnia 31 grudnia 2025 r.

3. Proszę o ponowne załączenie do postępowania wzoru Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby — zał 5B. Obecnie nie ma możliwości pobrania tego dokumentu ze stronu internetowej — występuje błąd.

4. W związku z szerokim zakresem robót do skalkulowania zwracamy się z próśb o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

W odpowiedzi na pytania Zamawiający informuje, że:

Ad.1. Zamawiający na podstawie pkt 2.4 Zapytania ofertowego dokonuje zmiany treści Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego, który otrzymuje brzmienie:

- w § 22 ust. 1 pkt 4: „w razie odstąpienia stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 3% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy,”

- w § 22 ust. ust 5: „Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność kar umownych w wysokości 3% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 i 2 umowy, z zastrzeżeniem § 23 ust. 5 i 6 Umowy.”

Ad.2. Na dzień dzisiejszy umowa dotacji jest tyko do czerwca 2025r. Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji w przypadku akceptacji tego terminu przez NFOŚiGW. W związku z powyższym Zamawiający na podstawie pkt 2.4 Zapytania ofertowego dokonuje zmiany treści Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego, poprzez dodanie:

- w § 28 ust. 1 pkt 4 litery k) w brzmieniu: „zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w umowie dotacji zawartej pomiędzy Zamawiającym i Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:,

- w § 28 ust. 2 pkt 2.4 ad. pkt k) w brzmieniu: „o okres odpowiadający zmianie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w umowie dotacji zawartej pomiędzy Zamawiającym i Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.”

Ad.3. Zamawiający ponownie załącza Wzór Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby - zał. 5B do Zapytania ofertowego.

Ad.4. Zamawiający na podstawie pkt 2.4 Zapytania Ofertowego dokonuje zmiany pkt 9.1 Zapytania Ofertowego, który otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy złożyć w terminie do dnia 07.03.2024r. do godz. 15:00.”

Jednocześnie Ogłoszenie w zakresie terminu składania ofert otrzymuje brzmienie: „Termin składania ofert upływa dnia 07.03.2024 r. o godz. 15:00.”

Pozostałe zapisy Zapytania Ofertowego pozostają bez zmian.

Lublin, 20.02.2024 r.